

לכבוד:

ישראל ישראלי - 123456789

## מצב חשבון לדייר נכון לתאריך 01/07/24 מאושר

## פרטי הממכר

הצמדה למדד: מדד תשומות הבנייה 11  
 מדד בסיס: 129.80  
 מדד נוכחי: 130.70  
 ריבית פיגורים שנתית: 14.25%

עפ"י הסכם מתאריך: 30/01/24  
 מחיר רכישה: 2,574,000  
 תאריך מסירה משוער: 01/01/25  
 מע"מ: 17.00%

פרויקט: מגדלי מגורים  
**בנין 4**  
 דירת גן מס' 1

## טבלת פריסת תשלומים

מס' אבן דרך	תאריך	תיאור	הצמדה	מדד בסיס	אחוז הצמדה (%)	ריבית	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ
1	30/01/24	תאריך חתימת הסכם	מדד תשומות הבנייה 11	129.800	100.000	כולל ריבית	660,000	772,200
2	30/07/24	תאריך חתימת הסכם + 6 חודשים	מדד תשומות הבנייה 11	129.800	100.000	כולל ריבית	660,000	772,200
3	01/01/25	תאריך מסירה	מדד תשומות הבנייה 11	129.800	100.000	כולל ריבית	440,000	514,800
4	01/01/26	תאריך מסירה + 12 חודשים	מדד תשומות הבנייה 11	129.800	100.000	כולל ריבית	440,000	514,800
							<b>2,200,000</b>	<b>2,574,000</b>

סה"כ כללי

## פירוט תשלומים

מס' תקבול/זיכוי	תאריך תשלום	אסמכתא	מס' שובר	סכום ללא מע"מ	שולם ע"ח קרן	שולם ע"ח הצמדה	שולם ע"ח ריבית	מדד קובע	סכום כולל מע"מ
1	18/02/24	OV245000001	1234	664,882	657,972	2,028	4,883	130.200	777,912
2	03/06/24	OV245000024	7293084	660,000	655,357	4,544	99	130.700	772,200
				<b>1,324,882</b>					<b>1,550,112</b>

סה"כ כללי

## פירוט חיובים שכוסו

מס' תקבול/זיכוי	מס' חיוב	תאריך חוב לפי הסכם	תאריך תשלום	אסמכתא	שולם ע"ח קרן	שער לתשלום	שולם ע"ח הצמדה	שולם ע"ח ריבית	מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
1	1	30/01/24	18/02/24	OV245000001	657,972	130.200	2,028	4,883	113,030	777,912
2	2	30/01/24	03/06/24	OV245000024	2,028	130.700	14	99	364	2,505
2	2	30/07/24	03/06/24	OV245000024	653,329	130.700	4,530		111,836	769,695
										<b>1,313,329</b>
										<b>1,550,112</b>

סה"כ כללי

## יתרת חוב עתידית

מס'	תאריך	תיאור	קרן	הצמדה	שער מדד לחישוב	סה"כ לא כולל מע"מ	מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
2	30/07/24	תאריך חתימת הסכם + 6 חודשים	6,671	46	130.700	6,718	1,142	7,860
3	01/01/25	תאריך מסירה	440,000	3,051	130.700	443,051	75,319	518,369
4	01/01/26	תאריך מסירה + 12 חודשים	440,000	3,051	130.700	443,051	75,319	518,369
							<b>892,820</b>	<b>1,044,598</b>
							<b>6,148</b>	<b>886,671</b>

סה"כ כללי

## יתרת חוב

קרן	הצמדה	ריבית	סה"כ לא כולל מע"מ	מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
886,671	6,148		892,819	151,779	1,044,599

## יתרה לתשלום (נכון לתאריך)

לפי מדד ידוע: 130.7000

ריבית 0.18

סה"כ לפני מע"מ 0.18  
מע"מ 17.00% 0.03

יתרה לתשלום 0.21